

Räpina linna Ausamba pargi detailplaneering

LÄHTESEISUKOHAD
DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS
Räpina linna Ausamba pargi detailplaneering

I LÄHTEANDMED

- 1.1 Räpina Vallavolikogu 28.10.2015 otsus detailplaneeringu algatamiseks.
- 1.2 Räpina linna Ausamba pargi maastikuarhitektuurse konkursi võidutöö „PALETT”
- 1.3 Räpina valla üldplaneering.
- 1.4 Räpina valla ehitusmäärus.
- 1.5 OÜ Elker RMT poolt koostatud geodeetiline alusplaan (Töö nr Ráp-1512-GA).
- 1.6 Planeerimisseadus.
- 1.7 Looduskaitseadus.

II DETAILPLANEERINGU ÜLESANNE

- 1.1 Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on läbi kehtestatud detailplaneeringu Ausamba pargi rekonstrueerimistöödeks ehitusõiguse seadmine. Planeeringu koostamisel tuleb võtta aluseks Räpina linna Ausamba pargi maastikuarhitektuurse konkursi võidutöö „PALETT”

III OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

- 3.1 Planeeringuala aadressiks on Ausamba park (katastritunnus 70501:005:0128) Räpina linn ning hõlmab Vabaduse ja Võhandu tänavate ning Räpina paisjärve vahelist ala.
- 3.2 Planeeringualal paiknevad muinsuskaitse all olevad vabadussõja mälestussammas (mälestise registri number 27146) ja II maailmasõjas hukkunute ühishaud (mälestise registri number 4204). Planeeringuala jääb Räpina kiriku (mälestise registri number 23821) muinsuskaitse piiranguvööndisse.
- 3.3 Planeeringuala asub Võhandu jõe ehituskeelu vööndis.

IV NÕUDED KOOSTATAVALE DETAILPLANEERINGULE

- 4.1 Esitada situatsiooniskeem (M 1:1000)
- 4.2 Koostada käsitletava maa-ala detailplaneering OÜ Elker RMT poolt koostatud geodeetilisel plaanil (Töö nr Ráp-1512-GA) möödu 1:500.
- 4.3 Detailplaneeringuga määrata: kruntide ehitus- või hoonestusala ja ehitusõigus (suurimad lubatud kõrgused, ehitusalad ja suund ilmakaarte osas); ehitiste olulisemad arhitektuurinõuded; nõuetekohased sanitaarkaitse- ja tuletõrjekujud, liikluskorralduse põhimõtted; pääs planeeringualale ja parkimise põhimõtted; haljastuse ja heakorra põhimõtted, piirete lahendus; servituutide vajadused; muudest seadustest ja õigusaktidest tulenevate kitsenduste ulatus planeeritava maa-alal.
- 4.5 Planeeringu koosseisus anda ehitiste elektriga varustamise lahendus.
- 4.6 Vajadusel lahendada tuletõrjeveega varustamine ja näidata tuletõrje veevõtukoht(had).
- 4.7 Esitada kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused.
- 4.8 Planeeringuga näha ette tingimused avalikuks juurdepääsuks kogu puhkealale kaasa arvatud tingimused juurdepääsuks planeeringuala teenindus- ja hooldustööde teostamiseks.
- 4.9 Detailplaneeringu koosseisus peab olema vähemalt üks planeeringulahenduse illustratsioon (3D) või makett.

V PLANEERINGU ÜLESANDED

- 5.1 Planeeringu ülesandeks on Räpina linna Ausamba pargi maastikuarhitektuurse konkursi võidutöös „PALETT“ esitatud ideekavandile võimalikult lähedase lahenduse leidmine läbi planeeringu koostamise ja kehtestamise protsessi.

VI NÕUDED PLANEERINGU KOOSKÕLASTAMISEKS JA KEHTESTAMISEKS

- 5.1 Planeeringu koostaja kaasab planeeringu koostamisse kõik planeeringuala kinnisasjade omanikud ja teised huvitatud isikud. Kokkuvõtte tehtud koostööst esitada seletuskirjas, kirjalik koostöö kinnitus põhijoonisel.
- 5.2 Planeering koostatakse: Lõuna-Eesti Päästkeskusega ja Muinsuskaitse Lõuna-Eesti järelevalveosakonnaga. Sõltuvalt detailplaneeringu sisust on võimalikud täiendavad koostõlastused Maanteeameti või Keskkonnametiga, mille määrab Räpina Vallavalitsus; Koostõlastused esitada koondtabelina. Originaalkoostõlastused võtta ühe eksemplari joonistele. Joonistel peavad olema lõplikud originaalkoostõlastused s.t. et koostõlastajad on koostõlastanud kehtestatava lahenduse.
- 5.3 Vähemalt ühe eskiisi avaliku arutelu korraldamine on kohustuslik. Detailplaneeringu eskiis esitada Räpina Vallavalitsusele tutvumiseks vähemalt üks nädal enne avalikku arutelu.
- 5.4 Detailplaneeringu eskiis esitada paberkandjal ühes eksemplaris ja digitaalselt.
- 5.5 Avalike arutelude protokollide koopiad esitada planeeringu koosseisus.
- 5.6 Planeeringu koosseisus esitada koopiad kõigist detailplaneeringu menetlemise õigusaktidest.
- 5.7 Planeeringu koosseisus esitada koopiad ajalehtede kuulutustest, millistes on avalikkust informeeritud detailplaneeringu koostamise korraldamisest.
- 5.8 Detailplaneeringu kaustas eristada kehtestamisele kuuluv planeeringu dokumentatsioon ning lisasid ja menetlustoiminguid tõestavad dokumendid, mida ei saa kehtestada.
- 5.9 Planeering esitada Räpina Vallavalitsusele menetlemiseks kahes eksemplaris.
- 5.10 Enne detailplaneeringu vastuvõtmist esitada detailplaneeringu põhijoonis digitaalselt.
- 5.11 Planeering esitada Räpina Vallavalitsusele peale seadusjärgse menetluskorra läbimist (enne kehtestamise otsuse vastuvõtmist) kolmes eksemplaris paberkandjal ning DWG või DGN ja PDF vormingus failina elektronpostiga.

Lähteseisukohad koostas:

Jaan Purge
Räpina valla majandusosakonna juhataja
tel 79 99503
jaan@rapina.ee