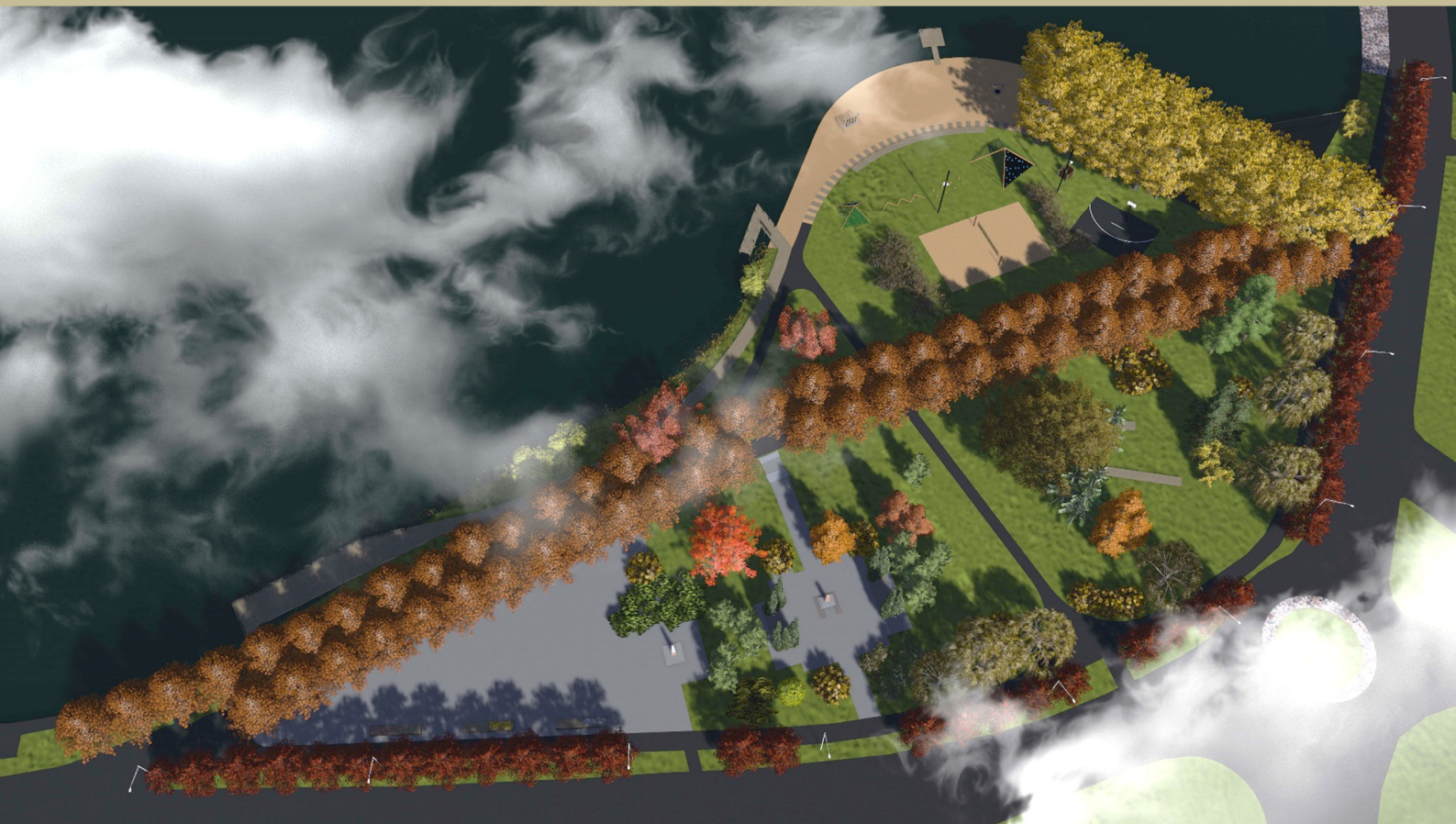


# RÄPINA LINNA AUSAMBA PARGI MAASTIKUARHITEKTUURNE IDEEKONKURSS



## SELETUSKIRI

## PALETT

## SISSEJUHATUS

Vastavalt konkursi lähtetingimustele on töö eesmärk leida Ausamba pargile väikelinna sobilik terviklik kaasaegne maastikuarhitektuurne eskiislahendus.

Kuigi pargi ranna ja mälestuspargi osa ruumiliselt üksteisest ei eristata, pigem seotakse, jaguneb park kolmeks tsooniks, mille funktsioonid ja aktiivsus on nii ruumiliselt kui iseloomult erinevad, samal ajal ka teineteises sisaldudes:



## KONTSEPTSIOON

Lahendus sündis inspireerituna olemasolevast olukorrast pargis. Orgaanilisele joonele andis paljus mõjutust kaldajoon, mis kandub edasi maastiku vormides ja teede võrgustiku sujuvates kaarjoontes.

Ideelahenduses on seotud uus ja olemasolev. Arvestatud on ajalooliste väärtustega, millele lisanduvad kaasaegsed funktsioonid ja disain.

Lahendus arvestab olemasolevate liikumissuundadega neid täiendades ning kasutajale mugavamaks muutes. Uued liikumissuunad seovad kavandatu tervikuks.

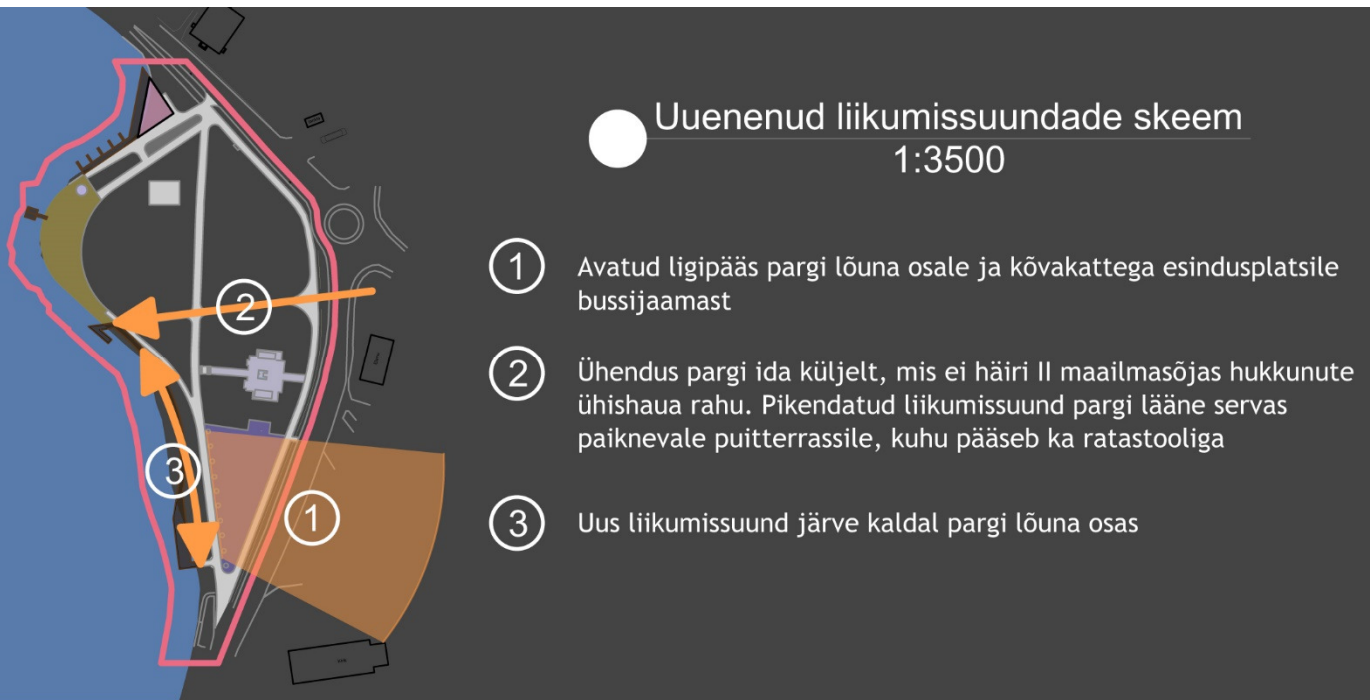
## KÄESOLEV KUJUNDUS LAHENDAB:

### LIIKUMINE

Tähtsamad säilitatavad olemasolevad liikumissuunad alal on:

- kergliiklejate liikumissuund pargi välisservas Tartu-Räpina-Värskas tee ja Võhandu tänava ääres, mis on hetkel põhjaosas kaetud asfaltiga ja põhimahus kruusa kattega;
- olemasolev jalakäijate liikumissuund, mis kulgeb pargi keskel põhja-lõuna suunal.

Kujunduslahendusega uuenevad liikumissuunad:



## HALJASTUS

Ala lääne osas likvideeritakse vanad paplid ja arukased, et ranna tsoonile rohkem valgust anda. Valgus loob tingimused kenade roheliste murualade tekkeks ning erinevateks tegevusteks ranna tsoonis - päevitamine, võrkpall, piknik jms.

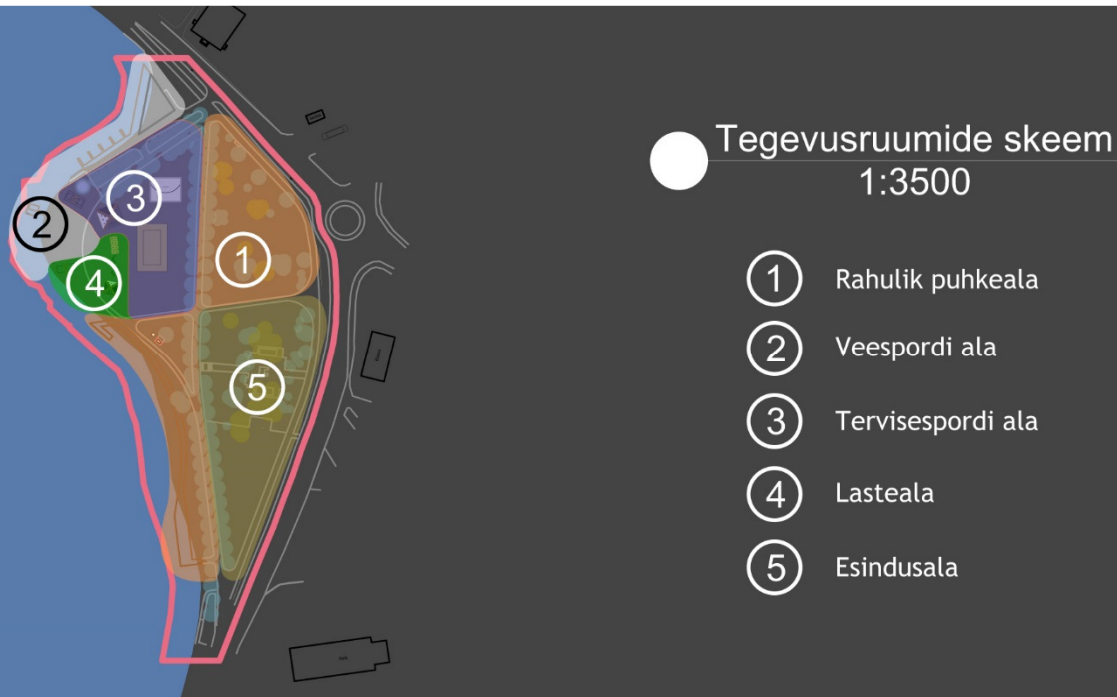
Kaldajoone ilmestamiseks on lisatud üksikud remmelgad või muud kaldale sobivad puuliigid.

Ala põhjaküljes säilitatakse heas seisukorras paplite read tuulekaitse eesmärgiga.

Ida osas asendatakse tee ääres paiknevad lünklikud kaseread ja hekid keskmise kõrgusega puude reaga, millesse on jäetud vaatekohad monumentidele ja sissepääsu kohtadele. Ülejäänud haljastus ida osas säilitatakse ja üksikud kehvas tervislikus seisus okaspuud.

Vabadussõja monumendi esine ala muudetakse kujunduslahendusega avatumaks. Olemasolev taimestus asendatakse konteinerhaljastusega.

## TEGEVUSRUUMID:



## VAATED

Ideelahenduses on säilitatud vaated ranna-alalt üle järve lääne suunas sh pastoraadihoonele. Lisatud on vaateplatvormid edela ossa, kust avaneb panoraamvaade Räpina mõisa pargile, lossile ning abihoonetele.

## ESINDUSALA VABADUSSÕJA MONUMENDIGA

Esindusplatsi osa avatakse ja kohandatakse sobivaks erinevateks kogunemisteks, tseremooniateks ja kontsertideks. Esindusplatsi ja bussijaama ala vahel on mugav avatud jalakäijate liikumistsoon.

Avatud pinda liigendavad istumispinnad ja haljastuskonteinerid. Lisaks on ürituste välisel ajal võimalik avatud ala liigendada liigutavate haljastuskonteineritega, mida on ideeliselt võimalik kasutada ka lahmaka bussijaama asfaltpinna ilmestamiseks.

Esindusplatsi katteks sobivad hästi ruudukujulised betoonplaadid, mis haakuvad hästi II maailmasõjas hukkunute ühishaua monumendi sillutisalaga. Plaaditud ala, kui rahulik ajaveetmise paik, eristub asfaltkattega kiiretest liikumisteedest.



## INVENTARI KIRJELDUSED:

Inventari teraskonstruktsioonide värv on RAL 7016.

Puitosad on töödeldud surveimmutusega ja naturaalsel tooni.

Tervisespordi ja lastealal kasutatavad ronimiselemendid said püramiidja kujuga, kuna selliselt ei vaja atraktsioonid eraldi toetust. Püramiidi puhul saab igale küljele kohandada ka erinevad tegevused. Püramiidi külgedele sobivad võimalikud elemendid: ronimissein, ronimisvõrguga sein, redelsein, ronimisköitega vms.

Valgustus tervisespordi ja lastealal on lahendatud kohtvalgustiga, mille prožektoreid on võimalik suunata olulistele tegevuspaikadele.

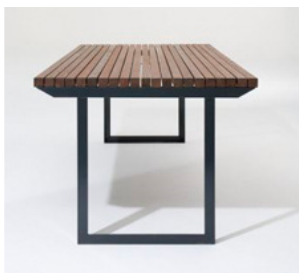
## INVENTARI NÄIDISED:



Seljatoega istepink - puitosad termotöödeldud saarest



Prügikast



Piknikulaud - puitosad  
termotöödeldud saarest



Tasakaalupoomi variandid - sirge 3m  
ja siksakiline 6m



Ronimispüramiidi põhimõtteline vorm



Astumispakud - ristkülikud 0,2\*0,2,  
kõrgusega 0,25 ja 0,5 m



Kiiged - võrkpesakiik ja harilik kahekohaline kiik



Korvpallistatiiv, korvpallilaud ja kettidega korvirõngas



Terasest võrkpallipostid



Mast suunatavate prožektoritega



Laudtee pinna valgusti



## RAJAMISE ETAPID:

ETAPP 1 - Esindusplatsi sillutis, liikumissuunad ja platsid (kesktele, ida servas paiknev kergliiklustee ja uued ühendusteed) ning raietööd kogu pargis. Teede ja rannaga seotud inventar.

| NR             | MATERJAL   | ÜHIK           | KOGUS                 | ÜHIKU HIND  | HIND KOKKU    |
|----------------|--|----------------|-----------------------|-------------|---------------|
| <b>ETAPP 1</b> |  |                |                       |             |               |
| <b>1</b>       | <b>RAIED</b>   |                |                       |             |               |
| 1.1            | Puude raied  | tk             | 72                    | 40          | 2880          |
|                |  |                | <b>KOKKU:</b>         | <b>72</b>   | <b>2880</b>   |
| <b>2</b>       | <b>TEED JA PLATSID</b>   |                |                       |             |               |
| 2.1            | Asfaltkattega teed kogu pargi põhiosas koos aluskihtide rajamisega (sh korvpalliplats 150 m <sup>2</sup> ) | m <sup>2</sup> | 2170                  | 40          | 86800         |
| 2.2            | Betoonkivi plaat 150*150 m esindusplatsil  | m <sup>2</sup> | 1480                  | 10          | 14800         |
|                |  |                | <b>KOKKU:</b>         | <b>5651</b> | <b>101600</b> |
| <b>3</b>       | <b>INVENTAR</b>  |                |                       |             |               |
| 3.1            | Olemasolev teiseldatast seljatoega istepink Extery 'TWIST'   | tk             | 5                     | 0           | 0             |
| 3.2            | Seljatoega istepink Extery 'TWIST'   | tk             | 3                     | 500         | 1500          |
| 3.3            | Piknikulaud Extery 'CLUB'  | tk             | 1                     | 500         | 500           |
| 3.4            | Prügikast Extery 'VANDAL 75'   | tk             | 4                     | 500         | 2000          |
| 3.5            | Riietumiskabiini 6 tugiprussi 2000*100*100   | jm             | 12                    | 5           | 60            |
| 3.6            | Riietumiskabiin seinapind, 5 mm terasleht RAL 7016   | m <sup>2</sup> | 13                    | 10          | 130           |
|                |  |                | <b>KOKKU:</b>         |             | <b>4190</b>   |
|                |  |                | <b>ETAPP 1 KOKKU:</b> |             | <b>108670</b> |

ETAPP 2 - rannaala ja mängu- ja spordiväljakud, renoveeritav maailmasõja monumendi platsi kate, tegevusalade valgustus, tugimüürid ja uus haljastus.

| NR             | MATERJAL  | ÜHIK           | KOGUS         | ÜHIKU HIND | HIND KOKKU   |
|----------------|---|----------------|---------------|------------|--------------|
| <b>ETAPP 2</b> |   |                |               |            |              |
| <b>1</b>       | <b>TEED JA PLATSID</b>  |                |               |            |              |
| 1.1            | Liivaala rannas, 300 m <sup>3</sup>   | m <sup>3</sup> | 1010          | 10         | 10100        |
| 1.2            | Puidust asteplaadid 1*2*0,04 m, 30 tk   | m <sup>2</sup> | 57            | 30         | 1710         |
| 1.3            | Betoonkivi plaat 150*150 m - välja vahetatav sillutis II maailmasõjas hukkunute ühishaua alal | m <sup>2</sup> | 480           | 10         | 4800         |
|                |   |                | <b>KOKKU:</b> |            | <b>16610</b> |
| <b>2</b>       | <b>SPORDIPLATSID</b>  |                |               |            |              |
| 2.1            | Korvpallistatiiv küljelaua, rõnga ja metallist võrguga  | tk             | 1             | 730        | 730          |
| 2.2            | Võrkpallipostid vintsiga  | tk             | 2             | 575        | 1150         |
| 2.3            | Liivakate võrkpalliplatsil  | m <sup>2</sup> | 310           |            | 0            |
|                |   |                | <b>KOKKU:</b> | <b>313</b> | <b>1880</b>  |
| <b>3</b>       | <b>MÄNGUATRAKTSIOONID LIIVARANNAS</b>   |                |               |            |              |



|     |  |    |                       |        |              |
|-----|--|----|-----------------------|--------|--------------|
| 3.1 | Linnupesakiik  | tk | 1                     | 2400   | 2400         |
| 3.2 | Kahekohaline kiik, kantprussidest tugipostid   | tk | 1                     | 900    | 900          |
|     |  |    | KOKKU:                | 2      | 3300         |
| 4   | <b>ATRAKTSIOONIDEGA ALA MÄNNIKOOREHAKKEL</b>   |    |                       |        |              |
| 4.1 | Männikoorehake, 50 mm  | m3 | 24                    | 25     | 600          |
|     | Surveimmutatud laudpiire okaspuuhakke kattega ala ääristusena 22*200*3000 mm, 1 m kinnitustikkudega, kaares osades raadiusega laud     |    |                       |        |              |
| 4.2 |  | jm | 118                   | 5      | 590          |
|     | Suur ronispüramiid, 4 prussi 150*100*7000 mm - 28 jm, roostevabast terasest redelipulgad, ronimissein 22 m2, ronimisköied, ronimisköis |    |                       |        |              |
| 4.3 |  | tk | 1                     | 2500   | 2500         |
|     | Suur ronispüramiid, 4 prussi 150*100*4000 mm - 16 jm, roostevabast terasest redelipulgad, ronimissein 8 m2, ronimisköied, ronimisköis  |    |                       |        |              |
| 4.4 |  | tk | 1                     | 2000   | 2000         |
| 4.5 | Tasakaalupoom 'SIK-SAK', 13 m  | tk | 1                     | 600    | 600          |
| 4.6 | Astumisprussid 200*200 mm, k 0,2 4 tk, k 0,5 4 tk  | jm | 6,8                   | 10     | 68           |
|     |  |    | KOKKU:                |        | 6358         |
| 5   | <b>RANNATSOONI VALGUSTUS</b>   |    |                       |        |              |
| 5.1 | 8 m terasest valgustite mast, RAL 7016   | tk | 2                     | 2000   | 4000         |
| 5.2 | Suunatav prožektorvalgusti tegevusalade valgustamiseks   | tk | 3                     | 500    | 1500         |
|     |  |    | KOKKU:                | 5      | 5500         |
| 6   | <b>TUGIMÜÜRID PUHKE TSOONIS / 2 tk</b>   |    |                       |        |              |
| 6.1 | Tugimüüri betoonist maaapealne tugikonstruktsiooni osa, 40 jm, ristlõige 0,5*1 m   | m3 | 200                   | 130    | 26000        |
| 6.2 | Tugimüüride laudispind 1500*100*40   | m2 | 60                    | 30     | 1800         |
|     |  |    | KOKKU:                | 260    | 27800        |
| 7   | <b>TUGIMÜÜR RANNAS</b>   |    |                       |        |              |
| 7.1 | Ranna tugimüür, betoonist maaapealne tugikonstruktsiooni osa   | m3 | 125                   | 130    | 16250        |
| 7.2 | Tugimüüride laudispind 1500*100*40   | m2 | 40                    | 30     | 1200         |
|     |  |    | KOKKU:                |        | 17450        |
| 8   | <b>ESINDUSPLATSI SELJATOETA ISTUMISPINNAD KONTEINERHALJASTUSEGA</b>  |    |                       |        |              |
| 8.1 | Istumispinna puitkate koos külgedega   | m2 | 30                    | 30     | 900          |
| 8.2 | Haljastuse konteinerid, terasleht 8 mm, RAL 7016   | m2 | 18                    | 15     | 270          |
| 8.3 | Püsikud istutuskonteinerites   | m2 | 18                    | 3      | 54           |
|     |  |    | KOKKU:                | 473    | 1224         |
| 9   | <b>ISTUTUSMATERJAL</b>   |    |                       |        |              |
| 9.1 | Keskmise kõrgusega puuderida Võhandu tänava ja Tartu-Räpina-Värska tee servas  | tk | 22                    | 50     | 1100         |
| 9.2 | Madalad lehtpuud või kõrged põõsad võrkpalliplatsi otstes  | tk | 28                    | 30     | 840          |
| 9.3 | Kõrged lehtpuud järve kaldal   | tk | 3                     | 50     | 150          |
|     |  |    | KOKKU:                | 3089,8 | 2090         |
|     |  |    | <b>ETAPP 2 KOKKU:</b> |        | <b>82212</b> |

### ETAPP 3 - Puidust laudtee, terrassid, ujuvplatvorm, paadisild ja ranna hoone.

| NR                    | MATERJAL  | ÜHIK | KOGUS | ÜHIKU<br>HIND | HIND KOKKU    |
|-----------------------|---|------|-------|---------------|---------------|
| <b>ETAPP 3</b>        |   |      |       |               |               |
| <b>1</b>              | <b>LAUDTEE JA PLATVORMID</b>  |      |       |               |               |
|                       | Laudtee ja selle platvormide laudise osa, 40 mm, põhiosas ca 2,4 m lai            |      |       |               |               |
| 1.1                   |   | m2   | 450   | 30            | 13500         |
| 1.2                   | Laudtee piirdepruss 80*80 mm, süvaimmutatud                                       | jm   | 305   | 5             | 1525          |
| 1.3                   | Laudtee puitpinna valgustid Prisma 'STEEL', suunatav vihk pikka laudtee tasapinda | tk   | 4     | 200           | 800           |
| 1.4                   | Laudtee piire - terasest postid ja piirdetrossid                                  | jm   | 60    |               |               |
| <b>KOKKU:</b>         |   |      |       |               | <b>15825</b>  |
| <b>2</b>              | <b>PAADISILD</b>  |      |       |               |               |
| 2.2                   | Paadisild, 5 käigusilda pontoonidel, laudis 40 mm                                 | m2   | 210   | 150           | 31500         |
| <b>KOKKU:</b>         |   |      |       |               | <b>31500</b>  |
| <b>3</b>              | <b>RANNAHOONE</b>   | m2   | 200   |               |               |
| 3.1                   | Asfaltkate rannahoone ümbruses  | m2   | 470   | 40            | 18800         |
| <b>KOKKU:</b>         |   |      |       |               | <b>18800</b>  |
| <b>ETAPP 3 KOKKU:</b> |   |      |       |               | <b>66125</b>  |
| <b>ETAPID KOKKU:</b>  |   |      |       |               | <b>257007</b> |

Antud mahtude tabel ja hinnakalkulatsioon on eelhinnangu aluseks ja võimalike kulutuste suurusjärgu umbkaudseks hindamiseks. Reaalsete mahtude ja hindade jaoks on vajalik koostada põhiprojekt.