

Ruusa puhkeala detailplaneering

**LÄHTESEISUKOHAD
DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS
Ruusa puhkeala detailplaneering**

I LÄHTEANDMED

- 1.1 Räpina Vallavolikogu 28.10.2015 otsus detailplaneeringu algatamiseks.
- 1.2 Räpina valla üldplaneering.
- 1.3 Räpina valla ehitusmäärus.
- 1.4 Põlva maakonna teemaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“
- 1.5 Planeerimisseadus.
- 1.6 Looduskaitseadus.
- 1.7 Keskkonnaseadustiku üldosa seadus.
- 1.8 Ruusa supluskoha ja paadisilla rajamine. Eelhinnang (koostas hüdrotehnikainsener Peedu Kaare Oktoober 2015)

II DETAILPLANEERINGU ÜLESANNE

Planeeringu koostamise ülesandeks on ehitusõiguse määramine Ruusa puhkeala rajamiseks ning selleks vajaliku suurusega maa-ala määratlemine. Kehtestatud planeering on aluseks puhkealaks vajaliku maa-ala munitsipaalomandisse taotlemiseks Eesti Vabariigilt.

III OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

- 3.1 Planeeringuala paikneb riigi reaservmaal (EHAK kood 7151) Ruusa biotiikide ja Võhandu jõe vahelisel alal (vt asendiplaan). Põlva Maakonna teemaplaneeringu alusel paikneb kogu planeeringuala rohevõrgustiku Võuküla T8 tuumalalal.
- 3.2 Planeeringuala tegelik suurus selgub planeeringu käigus ja sõltub sellest kui suurt pinda on vajalik kaasata vanast jõesängist setete ladustamiseks ja juurdepääsutee rajamiseks.
- 3.3 Planeeringuala asub Võhandu jõe ehituskeelu vööndis.

IV NÕUDED KOOSTATAVALE DETAILPLANEERINGULE

- 4.1 Esitada situatsiooniskeem (M 1:1000)
- 4.2 Koostada käsitletava maa-ala detailplaneering vahetult koostatud geodeetilisel plaanil mõõdus 1:500, millele on kantud olemasolevate katastriüksuste piirid, Võhandu jõe ja harujõe kallas. min. 20 m ulatuses väljaspool planeeritava krundi piire. Geodeetiline plaan peab kajastama juurdepääsu planeeringualale Ruusa puhastusseadmete poolt.
- 4.3 Detailplaneeringuga määrata: krundi ehitus- või hoonestusala ja ehitusõigus (suurimad lubatud kõrgused, ehitusalad ja suund ilmakaarte osas); ehitiste olulisemad arhitektuurinõuded; nõuetekohased sanitaarkaitse- ja tuletõrjekujud, liikluskorralduse põhimõtted; pääs planeeringualale ja parkimise põhimõtted; haljastuse ja heakorra põhimõtted; servituutide vajadused; muudest seadustest ja õigusaktidest tulenevate kitsenduste ulatus planeeritaval maa-alal.
- 4.4 Esitada kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused.
- 4.5 Planeeringuga näha ette tingimused avalikuks juurdepääsuks puhkealale kaasa arvatud tingimused juurdepääsuks planeeringuala teenindus- ja hooldustööde teostamiseks.
- 4.6 Detailplaneeringu koosseisus peab olema vähemalt üks planeeringulahenduse illustratsioon (3D) või makett.

V PLANEERINGU ÜLESANDED

- 5.1 Planeeringu ülesandeks on määratleda vajalik maa-ala Ruusa puhkeala rajamiseks, mille koosseisus peab olema supluskoht, paatide veeskamiskoht ja slipp ning juurdepääsutee. Planeeringuga kavandatud tegevuste elluviimiseks on vajalik Võhandu jõe harujõgi (vana jõesang) puhastada setetest mille maht eelhinnangu alusel on 3300m³. Planeeringuga näha ette kalda ehituskeeluvööndisse avaliku juurdepääsutee rajamist läbi kinnistute Reoveepuhasti (katastritunnus 70702:003:0078) ja Möisavahe tee 7 (katastritunnus 70702:003:0075).

VI NÕUDED PLANEERINGU KOOSKÕLASTAMISEKS JA KEHTESTAMISEKS

- 5.1 Planeeringu koostaja kaasab planeeringu koostamisse kõik planeeringuala kinnisasjade omanikud ja teised huvitatud isikud. Kokkuvõtte tehtud koostööst esitada seletuskirjas, kirjalik koostöö kinnitus põhijoonisel.
- 5.2 Planeering kooskõlastada: Lõuna-Eesti Päästkeskusega ja Aktsiaseltsiga Põlva Vesi. Sõltuvalt detailplaneeringu lahendusest võib olla vajadus kooskõlastus Keskkonnametiga. Kooskõlastused esitada koondtabelina. Originaalkooskõlastused võtta ühe eksemplari joonistele. Joonistel peavad olema lõplikud originaalkooskõlastused s.t. et kooskõlastajad on kooskõlastanud kehtestatava lahenduse.
- 5.3 Vähemalt ühe eskiisi avaliku arutelu korraldamine on kohustuslik. Detailplaneeringu eskiis esitada Räpina Vallavalitsusele tutvumiseks vähemalt üks nädal enne avalikku arutelu.
- 5.4 Detailplaneeringu eskiis esitada paberkandjal ühes eksemplaris ja digitaalselt.
- 5.5 Avalike arutelude protokollide koopiad esitada planeeringu koosseisus.
- 5.6 Planeeringu koosseisus esitada koopiad kõigist detailplaneeringu menetlemise õigusaktidest.
- 5.7 Planeeringu koosseisus esitada koopiad ajalehtede kuulutustest, millistes on avalikkust informeeritud detailplaneeringu koostamise korraldamisest.
- 5.8 Detailplaneeringu kaustas eristada kehtestamisele kuuluv planeeringu dokumentatsioon ning lisasid ja menetlustoiminguid tõestavad dokumendid, mida ei saa kehtestada.
- 5.9 Planeering esitada Räpina Vallavalitsusele menetlemiseks kahes eksemplaris.
- 5.10 Enne detailplaneeringu vastuvõtmist esitada detailplaneeringu põhijoonis digitaalselt.
- 5.11 Planeering esitada Räpina Vallavalitsusele peale seadusjärgse menetluskorra läbimist (enne kehtestamise otsuse vastuvõtmist) kolmes eksemplaris paberkandjal ning DWG või DGN ja PDF vormingus failina elektronpostiga.

Lähteseisukohad koostas:

Jaan Purge
Räpina valla majandusosakonna juhataja
tel 79 99503
jaan@rapina.ee

