

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

18 07 . 2022 a.¹

Ehitustegevuse liigi täpsustus

Uue rajatise ehitamine

Projekteerimistingimuste andja

Asutus - Räpina Vallavalitsus

Asutuse registrikood - 75025503

Ametniku nimi – Martti Klemets

Ametniku ametinimetuse – Ehitusspetsialist

Taotluse andmed

Number - 2211002/73648150

Kuupäev -27.06.2022

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Põlva maakond, Räpina vald, Räpina linn, Kirikumaa (kü tunnus 70501:005:0108)

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused²:

Rajatise kasutamise otstarve: 23029 - muu energiatööstuse rajatis;

Rajatise suurim rajatisealune pind: Rajatise suurim lubatud ehitisealune pind krundi pindalast maksimaalselt 60%;

Ehitise arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused:

- Projekteeritav ehitise kuulub üle 100 kW elektritootmiserajatiste hulka, mis vajab ehitusluba;
- Päikesepark peab vastama õigusaktidega kehtestatud nõuetele ja asjakohastele standarditele.
- Rajatise asukoht: Äri- ja tootmise juhtotstarbega maa-alal (ÄT) võib päikesepaneele paigaldada nii hoonetele kui maapinnale. Kirikumaa kinnistule on märgitud haljasala (lisa 1). Haljasala peab säilima looduslikuna ja toimima puhveralana ettevõtlusala ja elamumaa vahel, millest tulenevalt ei ole lubatud sinna paigaldada päikesepaneele. Lisaks arvestada, et päikesepaneelid ei tohi peegeldada päikesevalgust naaberkinnistutele, mitte paigaldada paneele naaberkinnistust piirile lähemale kui 4 meetrit;
- Piirete lahendus: lahendada projektiga (soovitavalt ažuurne ja täidetud hekiga);
- Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine. Asendiplaan koostada tõesele geodeetilisele alusplaanile. Geodeetiline alusplaan ei tohi olla vanem, kui kaks aastat ehitusloa taotluse hetkest. Geodeetiline alusplaan peab olema kooskõlastatud tehnovõrgu valdajatega.
- Servituudid ja piirangud: täpsustada projektiga;
- Teed, platsid, juurdepääsud, parkimine: põhimõtteline lahendus näidata asendiplaanil
- Haljastus: Krundi haljastatav/looduslikuna säiliv osa: minimaalselt 20% ;
- Projekti tuleb tutvustada naaberkrundi omanikele, kui ehitustegevus mõjutab nende ehitusõigust (nt halvenevad valgustingimused, tuleohutusest tulenevad piirangud);
- Ehitusprojekt ja selle osad peavad olema koostatud või kontrollitud ehitusseadustiku § 24 lõike 1 ja lõike 2 punkti 2 kohaselt projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt;

Käesolevad projekteerimistingimused kehtivad 5 aastat.

Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele projekteerimismääradele ja nõuetele ehitusprojektile (Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a määrus nr 97) ning heale projekteerimistavale.

¹ Projekteerimistingimuste andmise päev, kuu ja aasta.

Vaidlustamisviide

Käesoleva korralduse peale võib esitada Räpina Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Lisa 1 Räpina valla üldplaneering



