

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Koidu 13

14 03 . 2022 a.
1

Ehitustegevuse liigi täpsustus

Ehitise laiendamiseks üle 33% selle esialgu kavandatud mahust

Projekteerimistingimuste andja

Asutus - Räpina Vallavalitsus Asutuse registrikood 75025503

Ametniku nimi – Martti Klemets

Ametniku ametinimetuse - Ehitusspetsialist

Taotluse andmed

Liik - taotlus detailplaneeringu koostamise kohutuse puudumisel

Number - 2211002/03044

Kuupäev -08.03.2022

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Põlva maakond, Räpina vald, Räpina linn, Koidu tn 13 (kü tunnus 70501:002:0219)

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused²:

- Hoonete kasutamise otstarve: Elamu, kooli vms abihoone (12744);
- Projekteeritavate hoonete arv krundil: 1;
- Projekteeritava hoone lubatud suurim ehitisealune pind krundil: 120 m²;
- Projekteeritava hoone suurim lubatud kõrgus: kuni 7,4 m maapinnast.

Hoone arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused:

- Hoonete asukoht: Hoone paigutus hoonestusalal peab järgima olemasolevat ehitusjoont, hoonestus- ja ehitustavasid, kas paralleelse või risti asetusega; Ühtlasi peab hoone asuma minimaalselt 4 m kaugusel naaberkrundi piirist, kui naaberkruntide omanikega ei ole kokku lepitud teisti ja selle kokkuleppega on nõustunud tuleohutuse järelevalveasutus;
- Rajatava ehitise kaugus naaberehitistest: arvestada tuleohutuskujadega;
- Hoone min. tulepüsivuse aste: TP3;
- Korruste maksimaalne arv: kuni kaks korrust;
- Sokli joone kõrgus: mitte üle 60cm, täpne lahendus lahendada projektiga;
- Katuse tüüp: viil- või kelpkatus (lubatud on vintskapid);
- Katuse harjajoone suund: lahendada ehitusprojektiga;
- Räästajoone kõrgus: ei ole määratletud, lahendada projektiga;
- Katuse kalle: 20...45 kraadi
- Katusekatte materjal: plekk, kivi, plaatmaterjal, bituumensindel;

- Katusekatte värvus: lahendada projektiga, keelatud erksad värvitoonid;
- Välisviimistlus: kivi, krohv ja nende kooskasutus, puitlaudis, fassaadiplaat, klaas (ka kombineeritult), plastik;
 - Olemasolevate puitmajade välisviimistluses tuleb kasutada võimalusel naturaalseid ehitusmaterjale (soovitavalt puitu);
- Välisviimistluse värvid: värvitoonid lahendada projektiga, keelatud on kasutada kiiskavaid nn neon värvitoone;
- Servituudid ja piirangud: täpsustada projektiga;
- Teed, platsid, juurdepääsud, parkimine: juurdepääs olemasolevalt teelt;
- Jäätmekäitlus: lahendada omal kinnistul ja näidata ära asendiplaanil;
- Välisvalgustus: näidata vajadusel ehitusprojektis;
- Projekti koosseisus esitada insener-tehniline lahendus vee-, kanalisatsiooni-, sademevee ja elektrivarustusele, sidevarustusele ning küttele ja ventilatsioonile kui hoonet kavandatakse varustada nimetatud võrkudega. Mitte kavandada lahendusi, mis toovad kaasa kitsendusi naaberkruntidele.
- Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine. Projekti koostamise alusplaaniks võtta olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Geodeetiline alusplaan peab olema kooskõlastatud tehnovõrgu valdajatega;
- Parkimine: lahendada omal kinnistul – asendiplaanil näidata ära mahasõit kinnistule ja juurdepääs parklani;
- Haljastus: põhimõtteline lahendus näidata asendiplaanil, Krundi haljastatav/looduslikuna säiliv osa minimaalselt 30% ;
- Piirete lahendus: lahendada projektiga, keelatud on imiteerivad materjalid (plastik, plekk jt) ja avadeta aia rajamine (kõrgusega kuni 1,5 m);
- Sademevesi: lahendada omal kinnistul ja näidata ära asendiplaanil;

Käesolevad projekteerimistingimused kehtivad 5 aastat.

Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele projekteerimisnormidele ja nõuetele ehitusprojektile (Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a määrus nr 97) ning heale projekteerimistavale.

Vaidlustamisviide

Käesoleva korralduse peale võib esitada Räpina Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

¹ Projekteerimistingimuste andmise päev, kuu ja aasta.

² Projekteerimistingimuste sisustamisel lähtutakse detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel ehitusseadustiku § 26 lõikest 4 ja detailplaneeringu olemasolul ehitusseadustiku § 27 lõikest 4.