

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

05 01 . 2023 a.¹

Ehitustegevuse liigi täpsustus

Ehitise püstitamine

Projekteerimistingimuste andja

Asutus - Räpina Vallavalitsus

Asutuse registrikood - 75025503

Ametniku nimi – Martti Klemets

Ametniku ametinimetuse – Ehitusspetsialist

Taotluse andmed

Number - 2211002/03721363

Kuupäev -15.12.2022

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Põlva maakond, Räpina vald, Räpina linn, Võõpsu mnt 41a (kü tunnus 70801:001:1108)

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused²:

1. Hoonete kasutamise otstarve: Elamu, kooli vms abihoone (kood 12744);
2. Suurim lubatud arv maa-alal: Abihoonete arv piiratud ei ole;
3. Hoonete lubatud suurim ehitisealune pind: Maksimaalselt 25% krundi pindalast (kõikide hoonete peale), krundi täisehituse arvutus näidata asendiplaanil;
4. Kõrgus: Kuni 7 meetrit;
5. Arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused:
Arvestada väljakujunenud hoonestuslaadiga ja arhitektuursete lahendustega (katusekuju, välisviimistlusmaterjalid).
Naaberkruntide vahelised piirded naabritega kooskõlastada.
6. Ehitusuuringute tegemise vajadus: Projekti koostamise aluskaardiks kasutada aktualiseeritud (olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav, sh tehnovõrgud) digitaalselt mõõdistatud geodeetilist plaani täpsusega M 1:500;
7. Parkimine: lahendada omal kinnistul;
8. Haljastus: Põhimõtteline lahendus näidata asendiplaanil, krundi haljastatav/looduslikuna säiliv osa minimaalselt 30%;

Käesolevad projekteerimistingimused kehtivad 5 aastat.

Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti Vabariigi kehtivatele projekteerimismääradele ja nõuetele ehitusprojektile (Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a määrus nr 97) ning heale projekteerimistavale.

Vaidlustamisviide

Käesoleva korralduse peale võib esitada Räpina Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

¹ Projekteerimistingimuste koostamise päev, kuu ja aasta.

