

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

27 03 . 2023 a.¹

Ehitustegevuse liigi täpsustus

Uute hoonete püstitamine

Projekteerimistingimuste andja

Asutus - Räpina Vallavalitsus

Asutuse registrikood - 75025503

Ametniku nimi – Martti Klemets

Ametniku ametinimetuse – Ehitusspetsialist

Taotluse andmed

Liik - taotlus detailplaneeringu koostamise kohutuse olemasolul

Number - 2311002/01937

Kuupäev -07.03.2023

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Põlva maakond, Räpina vald, Mehikoorma alevik, Aia tn 3 (kü tunnus 70801:001:1105)

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:

Ehitise kasutamise otstarve: 11101 – Üksikelamu

12744 – Elamu, kooli vms abihoone ;

- Hoonete arv: 1 eluhoone. Abihoonete arvu ei reguleerita
- Hoonete lubatud maksimaalne maapealne kõrgus/korruselisus: Põhihoonel kuni 10 m, abihoonel kuni 7 m maapinnast.
- Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind krundi pindalast: Maksimaalselt 25%
- Krundi haljastatav/looduslikuna säiliv osa: Minimaalselt 30%
- Parkimine: Omal krundil
- Arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused: Arvestada väljakujunenud hoonestuslaadiga ja arhitektuursete lahendustega (katusekuju, välisviimistlusmaterjalid). Tänavapoolsed piirded kõrgusega kuni 1,5 m. Läbipaistmatud piirdeaiad ei ole lubatud (ei kehti haljaspiirete kohta). Naaberkruntide vahelised piirded naabritega kooskõlastada.

Käesolevad projekteerimistingimused kehtivad 5 aastat.

Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele projekteerimisnormidele ja nõuetele ehitusprojektile (Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a määrus nr 97) ning heale projekteerimistavale.

Vaidlustamisviide

Käesoleva korralduse peale võib esitada Räpina Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

¹ Projekteerimistingimuste koostamise päev, kuu ja aasta.

