

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE EELNÕU

27 06 . 2024 a.¹

Ehitustegevuse liigi täpsustus

Ehitise püstitamine

Projekteerimistingimuste andja

Asutus - Räpina Vallavalitsus

Asutuse registrikood - 75025503

Ametniku nimi – Martti Klemets

Ametniku ametinimetuse – Ehitusspetsialist

Taotluse andmed

Number - 2411002/04779

Kuupäev -11.06.2024

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Põlva maakond, Räpina vald, Räpina linn, Kalevi Põik 5 (kü tunnus 70501:004:0092)

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused²:

1. Hoonete kasutamise otstarve: Üksikelamu (kood 11101);
2. Suurim lubatud arv maa-alal: 1, abihoonete arv ei ole piiratud
3. Hoone lubatud suurim ehitisealune pind: Põhihoonel 130 m²
Hoonete ehitusalune pind kokku: Maksimaalselt 25% krundi pindalast
4. Kõrgus: Põhihoonel kuni 10 meetrit, abihoonetel kuni 7 meetrit;
5. Arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused:

Säilitada olemasolevad väärtused ja sobitada uued elemendid olemasolevatega;
Uushoonestuse püstitamisel või olemasolevate ümberehitamisel tuleb jälgida, et uuendused ei rikuks maastiku üldilmet ning ühtiksid piirkonnale iseloomuliku ehitusstiili ja -traditsiooniga;

Järgida hoone asukohas väljakujunenud keskkonda, hoonestuslaadi ja ehitustraditsioone;

Säilitada traditsioonilised hoonestusmahud ja õuede struktuur;

Hoida ajaloolist asustusstruktuuri, järgida väljakujunenud ehitusjoont ja hoonete maastikku paigutus

Tänavapoolsed piirded kõrgusega kuni 1,5 m. Läbipaistmatud piirdeaiaid ei ole lubatud (ei kehti haljaspiirete kohta). Naaberkruntide vahelised piirded naabritega kooskõlastada.

6. Ehitusuuringute tegemise vajadus: Projekti koostamise aluskaardiks kasutada aktualiseeritud (olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav, sh tehnovõrgud) digitaalselt mõõdistatud geodeetilist plaani täpsusega M 1:500;

7. Parkimine: lahendada omal kinnistul. Vältida suuremaid pinnavormide muutmisi juurdepääsuteede rajamisel;

8. Haljastus: Põhimõtteline lahendus näidata asendiplaanil, krundi haljastatav/looduslikuna säiliv osa minimaalselt 30%.

Säilitada ja vajadusel uuendada teeäärsed puuderead, alleed, hekid ning tagada nende hooldus;

¹ Projekteerimistingimuste koostamise päev, kuu ja aasta.

Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele projekteerimisnormidele ja nõuetele ehitusprojektile (Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a määrus nr 97) ning heale projekteerimistavale.

