

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE EELNÕU

29 10 . 2024 a.¹

Ehitustegevuse liigi täpsustus

Ehitise püstitamine

Projekteerimistingimuste andja

Asutus - Räpina Vallavalitsus

Asutuse registrikood - 75025503

Ametniku nimi – Martti Klemets

Ametniku ametinimetuse – Ehitusspetsialist

Taotluse andmed

Number - 2411002/07400

Kuupäev -26.09.2024

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Põlva maakond, Räpina vald, Räpina linn, Karja tn 7 (kü tunnus 70501:003:0346)

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused²:

1. Hoonete kasutamise otstarve: Elamu, kooli vms abihoone (kood 12744);
2. Suurim lubatud arv maa-alal: Abihoonete arv ei ole reguleeritud;
3. Hoonete lubatud suurim ehitisealune pind: Maksimaalselt 25% krundi pindalast (kõikide hoonete peale), krundi täisehituse arvutus näidata asendiplaanil;
4. Kõrgus: Abihoonetel kuni 7 meetrit;
5. Arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused:
 - Säilitada olemasolevad väärtused ja sobitada uued elemendid olemasolevatega;
 - Uushoonestuse püstitamisel või olemasolevate ümberehitamisel tuleb jälgida, et uuendused ei rikuks maastiku üldilmet ning ühtiksid piirkonnale iseloomuliku ehitusstiili ja -traditsiooniga;
 - Järgida hoone asukohas väljakujunenud keskkonda, hoonestuslaadi ja ehitustraditsioone, kasutada eelkõige loodussõbralikke materjale (puit, looduslik kivi, savi jms);
 - Säilitada traditsioonilised hoonestusmahud ja õuede struktuur;
 - Hoida ajaloolist asustusstruktuuri, järgida väljakujunenud ehitusjoont ja hoonete maastikku paigutust;
 - Hoida traditsioonilist maakasutust;
 - Tänavapoolsed piirded kõrgusega kuni 1,5 m. Läbipaistmatud piirdeaiad ei ole lubatud (ei kehti haljaspiirete kohta). Naaberkruntide vahelised piirded naabritega kooskõlastada.
6. Ehitusuuringute tegemise vajadus: Projekti koostamise aluskaardiks kasutada aktualiseeritud (olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav, sh tehnovõrgud) digitaalselt mõõdistatud geodeetilist plaani täpsusega M 1:500;
7. Parkimine: lahendada omal kinnistul. Vältida suuremaid pinnavormide muutmisi juurdepääsuteede rajamisel;
8. Haljastus: Põhimõtteline lahendus näidata asendiplaanil, krundi haljastatav/looduslikuna säiliv osa minimaalselt 30%;

Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele projekteerimisnormidele ja nõuetele ehitusprojektile (Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a määrus nr 97) ning heale projekteerimistavale.