

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

20 11 . 2023 a.¹

Ehitustegevuse liigi täpsustus

Ehitise püstitamine

Projekteerimistingimuste andja

Asutus - Räpina Vallavalitsus

Asutuse registrikood - 75025503

Ametniku nimi – Martti Klemets

Ametniku ametinimetuse – Ehitusspetsialist

Taotluse andmed

Liik - Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel Planeerimisseaduse §125 lg 5 alusel

Number - 2311002/09091

Kuupäev -13.11.2023

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Põlva maakond, Räpina vald, Ristipalo küla, Mahta tankla (kü tunnus 70703:008:0048)

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused²:

1. Hoonete kasutamise otstarve: Muu laohoone (12529) ;
2. Suurim lubatud arv maa-alal: 1;
3. Hoonete lubatud suurim ehitisealune pind: Maksimaalselt 60% krundi pindalast, krundi täisehituse arvutus näidata asendiplaanil;
4. Kõrgus: Kuni 7,5 meetrit;
5. Arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused:
Hooned võimalusel (visuaalsete häiringute ning tehnogeensete maastike mõju vähendamiseks) liigendada erinevate viimistlusmaterjalide kasutamisega ja hoonestusmahtude paigutamisega, et vältida monotoonsete fassaadide, nõ tummade seinte, teket. Võimalusel kasutada fassaadil looduslikke materjale. Välisilme pehmendamiseks on soovitatav kasutada haljastuselemente (nt vertikaalhaljastus);
6. Ehitusuuringute tegemise vajadus: Projekti koostamise aluskaardiks kasutada aktualiseeritud (olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav, sh tehnovõrgud) digitaalselt mõõdistatud geodeetilist plaani täpsusega M 1:500;
7. Parkimine: Omal krundil arvestades parkimiskohtade vajaduse määramisel krundi kasutusotstarvet. Arvestada nii mootorsõidukite kui jalgrataste parkimise vajadusega;
8. Haljastus: Põhimõtteline lahendus näidata asendiplaanil, krundi haljastatav/looduslikuna säiliv osa minimaalselt 20%;

Käesolevad projekteerimistingimused kehtivad 5 aastat.

¹ Projekteerimistingimuste koostamise päev, kuu ja aasta.

Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele projekteerimisnormidele ja nõuetele ehitusprojektile (Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a määrus nr 97) ning heale projekteerimistavale.

Vaidlustamisviide

Käesoleva korralduse peale võib esitada Räpina Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemises

